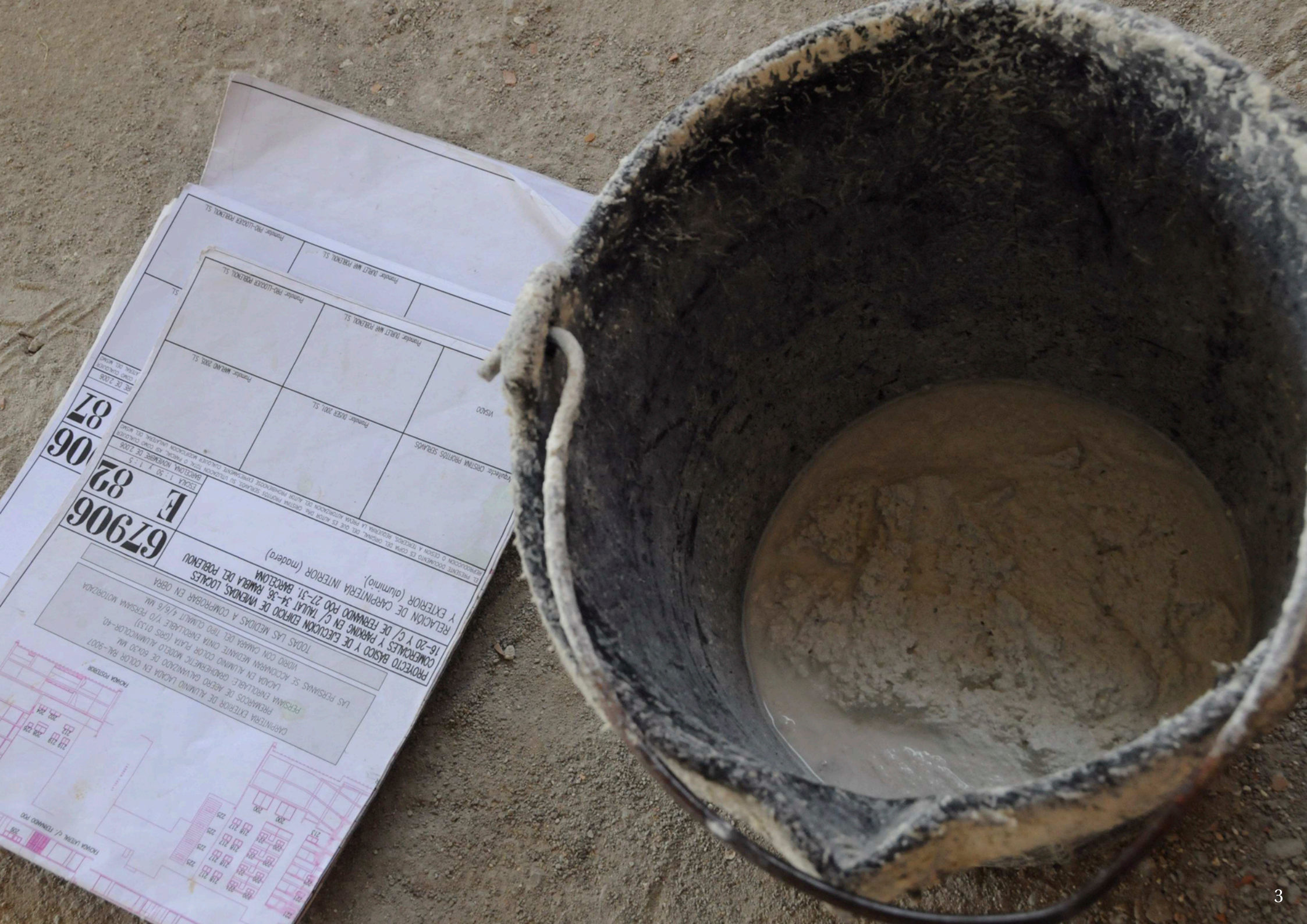
Memoria de actividad
2023

LUIS PARÉS
CONSTRUCTORA

Índice

Experiencia contrastada 4
Nuestra empresa 5
Nuestros valores 7
Nuestros clientes 8
Calidad ISO 10
Prevención de Riesgos Laborales 12
Sistema de Gestión Ambiental 14
Edificación plurifamiliar 16
Hoteles 22
Grandes conjuntos residenciales 26
Rehabilitación 30
Unifamiliar - Viviendas 34
Oficinas - Comercial 37
Equipamientos 40
Industrial 44
Urbanización 46
Contratistas del Estado 48
Seguros 49


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE VIVIENDAS LOCALES
COMERCIALES Y PARKING EN C/ TAULAT 34-36, PLAÇA DEL POBLENOU
16-20 Y C/ DE FERRANDO POO 27-31. BARCELONA
RELACIÓN DE CARPINTERÍA INTERIOR (madera)
Y EXTERIOR (aluminio).
67906
E 82
87
06
CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADA EN COLOR RAL-9007
PREMARCOS DE ACERO GALVANIZADO DE 60X30 MM
LACADA EN ALUMINIO COLOR PLATA (GRIS 0133)
PERSIANA ENROLLABLE: GRADHERMATIC MODELO ALUMINCOLOR-40
LAS PERSIANAS SE ACCIONARAN MEDIANTE CINTA EMBOLLABLE Y/O PERSIANA MOTORIZADA
VIDRIO CON CAMARA DEL TIPO CLIMALIT 4/6/6 MM
TODAS LAS MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA
ESCALA 1:50 Y 1:5
BARCELONA, NOVIEMBRE DE 2006
Promotor: PRO-LLOGER PROLNOU, S.L.
Promotor: DURET MAR PROLNOU, S.L.
Promotor: MARJMO 2005 S.L.
Promotor: DUSER 2001 S.L.
VISADO

Experiencia contrastada



Trabajos de albañilería
a principios del siglo XX

Nos avalan más de 100 años en el sector

LUIS PARÉS, S. L. es el resultado de una larga tradición constructora de carácter familiar que arrancó a finales del siglo XIX en la localidad barcelonesa de Sant Boi de Llobregat.

La actividad constructora se inicia en lo que entonces se denominaba el "mestre d'obres". Con el tiempo se trabajará para clientes importantes y arquitectos, algunos de los cuales, adquirirán renombre mundial, como Gaudí; y en obras tan emblemáticas como la Colonia Güell en Sta. Coloma de Cervelló.

Se constituyó como sociedad mercantil en enero de 1972, aunque ya en los años 30 del siglo pasado actuaba como empresa individual a nombre de Alejo Parés Carbonell, y luego, desde 1956, a nombre de Luís Parés Mestres.

El principal activo de la empresa es su solvencia y su larga experiencia, tanto de sus mandos directivos y técnicos, como del personal a pie de obra y de los industriales de los distintos oficios con los que trabaja.

Nuestra Empresa



Edificio donde se encuentran las oficinas de la Sociedad

Domicilio social

Gran via Carles III, 124 2º
08034 Barcelona
Tel.: 93 252 30 00
Fax: 93 252 10 00
CIF: B 08.284.002

Presidente

Lluís Parés Mestres

Consejero Delegado

Aleix Parés González
a.pares@lpares.com

Página web

http://www.luispares.com
E mail: luispares@lpares.com

Direcciones facultativas

con las que hemos trabajado en los últimos años

Arquitectos

Andrés, Marcos
Areu, Jordi
Arribas, Alfredo
Bassó Vidal, Carles
Blanch Segarra, Albert
Blanxart Miserachs, Alejandro
Boncompte Coll, Josep
Borrell, Agustín
Borrell, Maria
Bosch Planas, Andreu
Buixeda, Francesc
Cabanes Pallarés, Maria José
Cinnamond Planas, Norman
Conca Gómez, Mercè
Corset, Gemma
Dettinger, Derryk
Escoriza Lluch, Jordi
Ferrater Arquer, Borja
Foraster Mariscal, Antonio
Garau, Xisca
Gascón Climent, Eduard
Gilabert García, Fernando
Guàrdia, Francesc
Güell Guix, Xavier
Huertas Monte, Oscar
Isern, Daniel
Maristany Bohigas, Xavier
Martí Garcés, Xavier
Martinell, Cesar
Millet, Lluis
Miró Rabago, Jordi
Mitjans Perelló, Juan Pablo
Montfort, Adrià
Montfort, Joan Anton
Montfort, Marina
Montero Madariaga, Jon
Motas Isach, Fátima
Musquera, Noemí
Olaya, Antonio
Pérez Català, Juli
Pich-Aguilera Baurier, Felipe
Ribas, Damian
Roca, Cristina
Rodà Scatti, Sandra
Roig Navarro, Jordi
Sala Perez, Antoni
Sardà Valls, Magí
Sorensen, Inés
Subirà, Mateu
Usón, Elisabet
Vázquez, Fermín
Veciana Gramunt, Ignasi

Interioristas

Beristain, Jaime
Bernat, Nina
Cabarrocas, Carles
Cantallops, Bet
Castells, Kim
Coll, Ana
Elorduy Hernandez V., Blanca
Ferrer, Blanca
Lázaro Rosa-Violán
Navas, Carla
Rifé, Francesc
Serra Savall, Xavier
Vilanova, Pau

VERUM
Cuenca, Jordi
Vila, Ferran

Project Managers

Pera, Amanda
Pera Pardina, Jose Mª
Giner, Carles
Larrosa, Eradio
Soucheiron, Juan Luis

BOVIS
Pardo, Enrique

EDETCO
Monells Descamps, Francesc

HILL INTERNATIONAL
Gavieiro Curros, Manuel
Pontarolo, Alberto

GLEEDS
Saumoy, Xavier

GJM INITIA
Pérez, Ricard
García, Antonio

MACE MANAGEMENT SERVICES
Cervelló, Jaume

MORO OJEDA Y ASOCIADOS
Guerrero, Fernando
Moro, Ignacio

PLAAT AQUITECTURA TÈC.
Pla, Xavier
Ribas, Albert

TECNICS G3
Corteza, Victor
Chaves, Javier

Dir. ejecución obra

Balañá Jiménez, Ricard
Bassó, Amanda
Domenech, Josep
Escoriza Lluch, Jordi
Floriach Puig, Toni
Galiana Alvarez, Vicenç
García Fasoli, Pablo
Hernandez, Justo
Ibañez Muñoz, Oscar
Pla, Xavier
Pujol Muñoz, Anna
Ribes, Ramón
Ruiz Mérida, Francisco
Ruiz Müller, Alfredo
Serrabou Clemente-Alloza, Pau
Serrano, Angel
Triviño, Sergio

APROTECNIC GROUP
Asensio, Montse

CONSTRUCCIÓ I CONTROL F.
Espuña i Vila, Joan
Zabalía Malla, Javier

NICE DAY ARQUITECTURA
Espuña i Vila, Joan

Ingenierias

ARC BCN
Cadenas, Jordi
Crespo, Gustavo

BIS ARQUITECTES
García, David
Mora, Andrea
Picarín, Laia

BOMA CONSULTORES DE ESTR.
Moya Ferrer, Luis

ESTUDIS ESL
Codina, Ramón

GRUPO JG INGENIEROS CONSUL.
Gallostra Isern, Juan

J2L INGENIERIA
Hernández Yuste, José Luis

JFG CONSULTORS
García Beltrán, Joan Francesc

NOLAC ENGINYERS
Lacambra, Jordi

PGI ENGINEERING
Cervero, David
Ortuño, Daniel

TECNIORACLE, S.L.
Noya Freire, Javier

Nuestros valores



Capaces y flexibles

Nos adaptamos a nuestros clientes, solucionamos sus problemas.

Calendarios sagrados

Puntualidad en los plazos, sin concesiones.

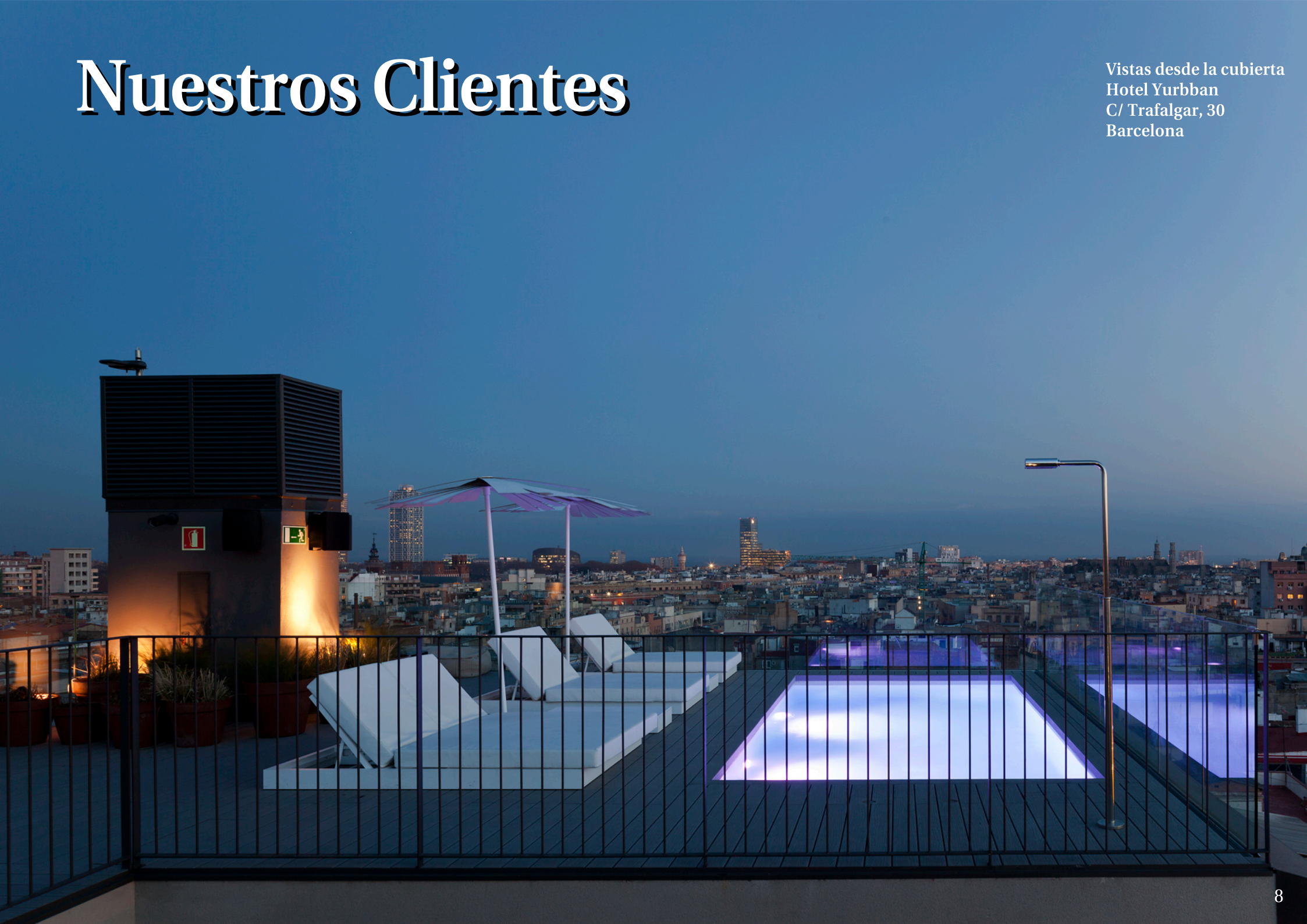
Presupuestos sin sorpresas

Números muy claros desde el principio sin sopresas ni confusiones.

Coherencia profesional

Apoyo técnico constante buscando soluciones óptimas y coherentes con las buenas prácticas constructivas y con la normativa vigente.

Nuestros Clientes



Vistas desde la cubierta
Hotel Yurbban
C/ Trafalgar, 30
Barcelona

Además de Family Office, promotores privados, Juntas de Compensación y particulares, han confiado en Luis Parés, S.L.:



Calidad ISO (International Organization for Standardization)



Rehabilitación edificio para convertirlo en viviendas
C/ Sant Pere més Baix
Barcelona

Calidad en el producto y calidad en la gestión

Desde el año 2001, la empresa tiene implantado el sistema **ISO** (International Organization for Standarization) de gestión de la calidad conforme a la norma **UNE EN ISO 9001**, obteniendo la acreditación por la **LGAI** en julio del 2001.
La nueva denominación comercial de LGAI a partir del año 2003 es la de **Applus**.

Este sistema de gestión tiene como objetivos principales:

- Suministrar de forma consistente productos que satisfagan los requisitos del cliente y los reglamentarios aplicables.
- Conseguir la satisfacción del cliente.
- Aplicar la mejora contínua y prevenir las no conformidades.

Esta herramienta de gestión permite mejorar y asegurar la CALIDAD de todo el proceso constructivo, desde el encargo de la obra, hasta su entrega final, lo que produce un **ahorro en costes y plazos que beneficia a nuestros clientes**.

Prevención de Riesgos Laborales



Refuerzos estructurales
en el Hotel Cotton House
en la Gran Via de Barcelona

La seguridad de nuestros trabajadores da seguridad a nuestros clientes

La empresa tiene implantado un sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales según la especificación de la ***International Organization for Standardization 45001***.
Dicho sistema se basa en una Política de Prevención de Riesgos Laborales que se sustenta en los siguientes principios:

- Compromiso para cumplir al menos con la legislación aplicable.
- Compromiso de mejora continua.
- Documentación, implantación y mantenimiento del sistema.
- Comunicación a todo el personal involucrado.
- Revisión periódica para asegurarse que sigue siendo pertinente y apropiada para la organización.

La excelencia en la gestión de la Seguridad y Salyd en obra, documentando exhaustivamente todo el proceso de su gestión, y teniendo a nuestros mandos directivos y personal de obra formado en esta disciplina, proporciona a Luis Parés, S.L. y a nuestros clientes seguridad jurídica ante la multitud de incidencias que pueden derivarse del incumplimiento de la actual normativa, ya no sólo desde el punto de vista laboral, sino también del fiscal, civil o incluso penal.

Sistema de Gestión Ambiental (ISO 14001)



Ferrallado de una zapata en la construcción de una casa unifamiliar en la Avenida Pearson, 13-15 de Barcelona

Comprometidos con el Medio Ambiente (ISO 14001)

Desde 2017 **Luis Parés, S.L.** tiene acreditado por Applus la norma internacional ISO 14001, de Sistema de Gestión Ambiental que identifica, prioriza y gestiona los riesgos ambientales en el día a día de su gestión empresarial.

Con este sistema se consigue entre otros los siguientes objetivos:

- Uso eficiente de las materias primas y de los recursos energéticos.
- Clasificación y reciclaje de los residuos en todas las áreas de actividad de la empresa.
- Reducción de riesgos asociados a problemas de contaminación y a las sanciones que se pudieran derivar.
- Control y cumplimiento de toda la normativa ambiental relacionada con los productos utilizados y procesos seguidos en la empresa.
- Revisión periódica de los objetivos establecidos en materia medioambiental para evaluar su cumplimiento con el firme compromiso de seguir un proceso de mejora continua.

Todo el sistema está orientado a mitigar al máximo los impactos medioambientales derivados de las operaciones de la actividad constructora de **Luis Parés, S.L.**



Edificación plurifamiliar



C/Plaza Europa, 14
L'hospitalet de Llobregat - Barcelona
Año: 2020

Torre de 17 plantas de base cuadrada que contiene 5 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios por planta organizadas en torno al núcleo vertical del edificio, con un total de 77 viviendas.

El prisma central de hormigón gris oscuro soporta otros cuatro prismas menores de hormigón blanco en sus esquinas.

Cliente: Neinor Sur, S.A.U.
Arquitecto: L35 ARQUITECTOS, S.A.P.
Eduardo Simarro y Carmen Tribó



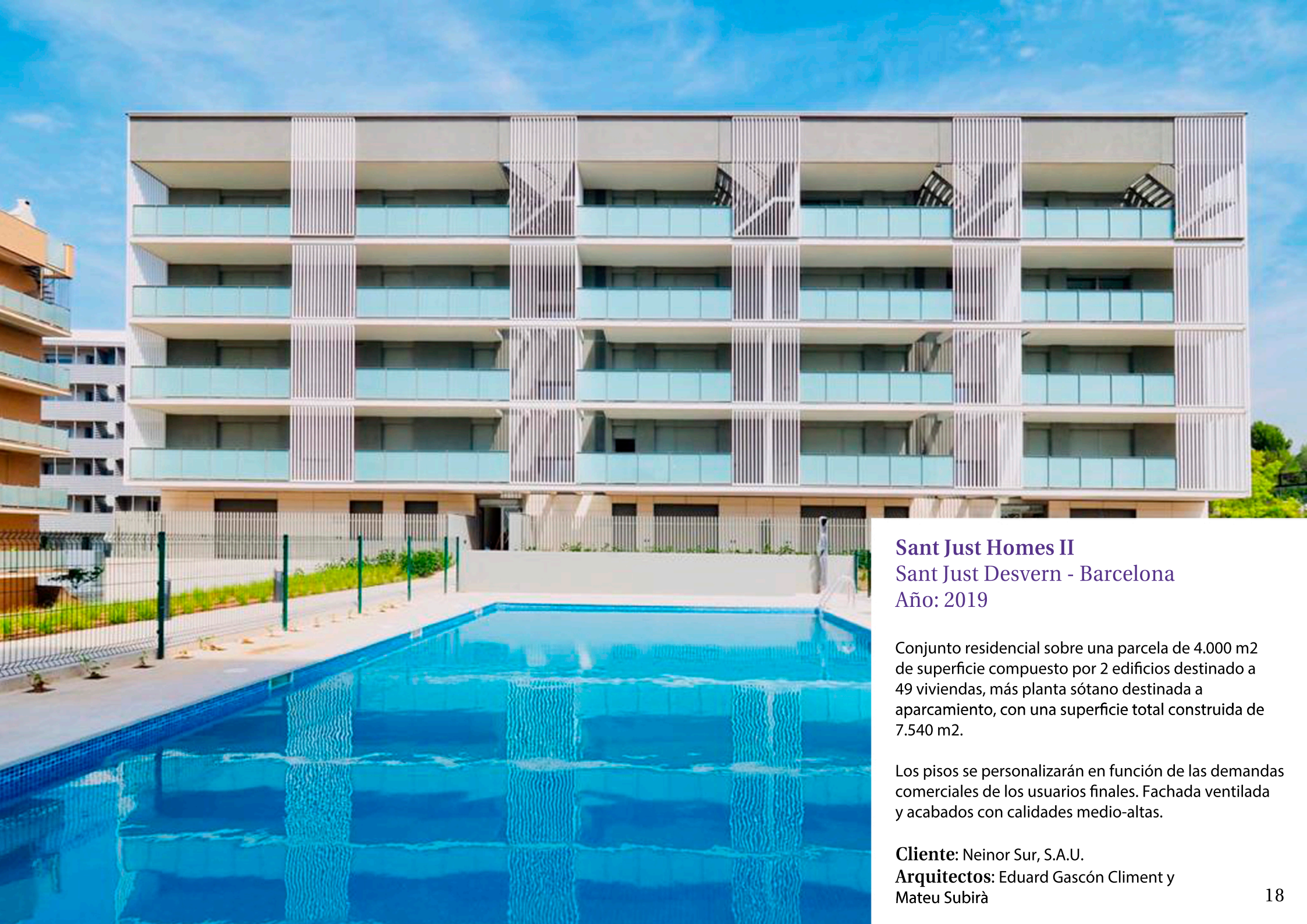
Can Mates II

Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Año: 2019

Conjunto residencial sobre una parcela de 3.300 m2 de superficie compuesto por 3 edificios destinado a 50 viviendas, más planta sótano comunitaria para 67 plazas de aparcamiento, con una superficie total construida de 5.310 m2.

Los pisos se personalizarán en función de las demandas comerciales de los usuarios finales. Fachada ventilada y acabados con calidades medio-altas.

Cliente: Neinor Sur, S.A.U.
Arquitecto: Sandra Rodà Scatti



Sant Just Homes II

Sant Just Desvern - Barcelona

Año: 2019

Conjunto residencial sobre una parcela de 4.000 m2 de superficie compuesto por 2 edificios destinado a 49 viviendas, más planta sótano destinada a aparcamiento, con una superficie total construida de 7.540 m2.

Los pisos se personalizarán en función de las demandas comerciales de los usuarios finales. Fachada ventilada y acabados con calidades medio-altas.

Cliente: Neinor Sur, S.A.U.

Arquitectos: Eduard Gascón Climent y Mateu Subirà



C/Pamplona, 123
Barcelona
Año: 2021

El presente proyecto se encuentra situado en cercanías a Glorias en Barcelona. La forma en planta de la parcela es rectangular de medidas 43x14,21 con una superficie de parcela de 611,08m2 aproximadamente.

El proyecto contempla un bloque de 45 viviendas a tres vientos, distribuidas en 9 y 11 plantas. El acceso al aparcamiento de tres niveles bajo rasante se encuentra por la calle Pamplona. La formación del cerramiento exterior se encuentra compuesto por una fachada ventilada, con piezas de terminación de paneles cerámicos Buchtal y una celosía horizontal de aluminio.

Cliente: Solvia Gestión Inmobiliaria
Arquitecto: Noemí Musquera



C/Santa Eulàlia, 134-136
L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona
Año: 2018

Rehabilitación y cambio de uso de edificio construido en los años 60 y que a lo largo de la historia ha ido evolucionando con diferentes reformas, remonta y cambios de uso, local convertido en planta baja y 3 plantas tipo y un ático para un total de 13 pisos.

Cliente: Maig 95, S.L.
Arquitecto: Monfort Arquitectes



C/Villà, 129

Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Año: 2021

Promoción de viviendas exclusivas en una de las mejores zonas de Sant Cugat del Vallès, al lado del campo de golf, en una parcela de 3.631,72 m2.

La edificación se plantea en dos edificios de planta baja y dos plantas piso para un total de 15 viviendas y sótano, que une los dos bloques, con un total de 36 plazas de aparcamiento.

Cliente: Solvia

Arquitecto: Albert Blanch y Mercè Conca

Hoteles



Hotel Palace - Cubierta y Suites

Gran Via de les Corts Catalanes, 668
Barcelona
Año: 2016

Realización de diversas actuaciones en el Hotel.

Reforma de la cubierta habilitándola para el acceso de huéspedes, restauración del Bar BLUESMAN y reforma de suites.

Cliente: Aginyo Desarrolo de Inversiones, S.L.
Arquitecto: Josep Concompte i Coll



Hotel OHLA Barcelona 5*

Via Laietana, 49
Barcelona
Año: 2011

Rehabilitación de un edificio originario de los años 1920, para convertirlo en un hotel de 5 estrellas.

El edificio consta de 3 plantas bajo rasante y 8 plantas sobre rasante, con un total de 72 habitaciones, sala de convenciones, parking, bar, restaurante, zonas comunes y zonas de ocio.

Cliente: Centclaus
Arquitecto: Daniel Isern (Alonso Balaguer Arquitectos)





Hotel OHLA Eixample 5*

C/Còrsega, 289
Barcelona
Año: 2016

Rehabilitación integral de un edificio de oficinas para convertirlo en un hotel de 5 estrellas con 96 habitaciones de la cadena AQUA HOTELS.

La actuación incluye el refuerzo estructural y aislamiento pasivo de dicha estructura para evitar las vibraciones producidas por la línea de metro (FF. De la Generalitat).

Cliente: Espaitur, S.L.
Arquitecto: Daniel Isern



Hotel Cotton House

Gran Via de les Corts Catalanes, 670
Barcelona
Año: 2015

Rehabilitación de la antigua sede del gremio de Fabricantes de Algodón de Barcelona (edificio catalogado) para convertirlo en un Hotel 5 estrellas, de 89 habitaciones de la cadena Marriott.

Cliente: Hotel GV 670, S.L.
Arquitecto: Oscar Huertas y David Lopez
Interiorista: Lázaro Rosa-Violan

Grandes conjuntos residenciales

Les Franceses
C/Riera Pahissa, s/n
Sant Feliu de Llobregat - Barcelona
Año: 2011

Construcción de conjunto residencial de 5 edificios para un total de 37.700 m2 (14.200 m2 bajo rasante y 23.500 sobre rasante) y un total de 130.000 m2 de urbanización.

Los edificios tipo constan de 3 plantas sótano, planta baja y 7 plantas piso. Las plantas sótano están destinadas a aparcamiento y el resto a viviendas.

La cimentación es a base de muro pantalla y la estructura son forjados nervados reticulares. La cubierta es plana transitable. Los cerramientos de fachada son de obra vista con ladrillo klinker vidriado blanco y las divisiones interiores con piezas prefabricadas de gran formato compuesto por ceramica hueca y revestido con yeso tipo “ladryeso”.

Trabajos de urbanización completos: viales, i nstalación, ajardinamiento, mobiliario urbano, etc.

Cliente: Yonet, S.L.
Arquitecto: Jon Montero Madariaga







Sant Jaume Park

Sector residencial Rebató Purlom
Abrera - Barcelona
Año: 2008

Conjunto residencial compuesto por 8 edificios para un total de 300 viviendas y 450 plazas de aparcamiento, con zonas comunitarias, piscinas, ajardinamiento y obras de urbanización.

Cliente: Inmuebles Moen, S.L.
Arquitecto: Normand Cinnamond Planas, Antoni Sala Pérez y Carlos Torrentó Cucala



Can Llovera

Passeig dels Pins
Sant Feliu de Llobregat -
Barcelona
Año: 2001

Conjunto residencial compuesto de:
45 viviendas unifamiliares adosadas en 6 islas.
52 viviendas dúplex adosadas en 5 islas.
9 edificios aislados que incluyen 174 viviendas plurifamiliares.
Cada isla incorpora sus respectivos parkings.

Obras de urbanización, ajardinamiento y piscinas.

Cliente: Yonet, S.L.
Arquitecto: Claudio Baña Barreiro

Rehabilitación



C/Argenteria, 43-45
Barcelona
Año: En construcción

Rehabilitación completa de un antiguo edificio entre medianeras de 400m2 aproximadamente con trabajos de consolidación estructural, restauración de fachada protegida, y redistribución de los nuevos espacios interiores.

Cliente: Carrer Plateria 43-45 Barcelona
Arquitecto: Juli Pérez-Català Martínez



Gran Via de les Corts Catalanes, 604
Barcelona
Año: 2018

Rehabilitación integral con cambio de uso, de un edificio de oficinas a edificio residencial para 47 viviendas de Alto Standing, en la esquina entre la Gran Vía de Barcelona y la Calle Balmes.

La superficie construida total es de 5.300 m2 aprox.

Hay que destacar la conservación del volumen de la edificación existente, habilitando viviendas de un estilo arquitectónico moderno y al mismo tiempo con un estilo de la Barcelona de inicios del siglo XX.

Cliente: Gran Balmes, SL
Arquitecto: Xavier Maristany Bohigas



C/Rabassa, 63-67
Barcelona
Año: 2018

Rehabilitación integral y cambio de uso de una nave industrial a edificio de 18 viviendas y 21 plazas de parking situado en el barrio de Gracia de Barcelona.

El edificio de planta baja y dos plantas piso, ocupa una superficie de 600 m2. Se amplía el edificio con la construcción de una nueva planta sótano previo apeo del existente.

Cliente: Discovery Nova Project, S.L
Arquitecto: Moliner Office Architects, S.L.P





Aparthotel Arai 4 estrellas superior

35 habitaciones/apartamentos
C/Avinyó, 30
Barcelona
Año: 2013

Rehabilitación integral de un antiguo palacete residencia de varias familias de la nobleza catalana.

Se recuperaron los frescos de los techos, cornisas de madera tallada y paredes de mampostería del siglo XVII con fragmentos góticos y romanos de los siglos XII y XIII.

Se realizó una consolidación de toda la estructura, se redistribuyeron todos los espacios y se ejecutaron todas las instalaciones para los nuevos usos.

Todos los acabados (pavimentos, sanitarios, carpinterías...) son de alta calidad.

Cliente: Tuinclos, S.L. (Derby Hoteles)
Arquitecto: Carles Bassó i Vidal

Unifamiliar - Viviendas



Passeig dels Til·lers, 21-23
Barcelona
Año: 2012

Reforma integral de una vivienda en un edificio plurifamiliar, con acabados de alta calidad.
Se redistribuyeron las estancias derribando casi la totalidad de los tabiques para darle un nuevo programa funcional a la vivienda.

Cliente: Altinvest Servicios España, S.L.
Arquitecto: Juli Pérez Català



Camí de les Roques, 9
Cabrils - Barcelona
Año: 2017

Casa unifamiliar de nueva construcción incluyendo la reforma de una edificación existente en un solar y superficie 2700 m2, resultante de la unión de dos parcelas con una superficie total construida de 900 m2.

Cliente: Particular
Arquitecto: Alfredo Arribas



C/Palafolls, 26
Barcelona
Año: 2016

Casa unifamiliar de nueva construcción en una parcela de 1007 m2 con bastante desnivel, serán 2 volúmenes, el principal con fachada a la Calle Palafolls, está formado por planta baja y 2 plantas piso con una superficie construida de 315 m2.

El otro volumen con fachada a la calle Montclar, está formado por planta sótano,planta baja y planta piso con una superficie construida de 81 m2.

Cliente: Particular
Arquitecto: Borja Ferrater Arquer

Oficinas - Comercial



Restaurante "La Poma"
La Rambla, 117
Barcelona
Año: 2012

Cliente: Industrial Hotelera Bedford, S.L.
Arquitecto: Xavier Alcalà Batlle

Reforma oficina Insignia de “La Caixa”

Avinguda Diagonal
Barcelona
Año: 2013

Reforma de una oficina existenet de “La Caixa” para convertirla en la nueva Oficina Insignia de la entidad bancaria. Para adecuar el nuevo espacio de 970 m2, Francesc Rifé ha optado por espacios diáfanos y con un estilo minimalista que encaja con la idea de CaixaBank de transmitir sensaciones de modernidad y eficiencia pero a la vez generar una sensación de binestar y acogimiento a los visitantes.

Cliente: Suministros urbanos y mantenimientos, S.A.
Arquitecto: Valeri Consultors Associats/Francesc Rifé Studio







Oficinas Trea Capital

Avinguda Diagonal, 634
Barcelona
Año: 2015

Reforma y adecuación de unas oficinas ubicadas en la 3ª planta del edificio ALTA DIAGONAL (antiguo edificio Caja Madrid) en la Avda. Diagonal de Barcelona para un operador financiero.

Cliente: Trea Capital Partners, SV S.A.
Arquitecto: Albert Blanch Segarra

Equipamientos



Ciutat Esportiva FC Barcelona
Avenida del Sol, s/n
Sant Joan Despí - Barcelona
Año: 2011

Reformas de diversos edificios de FC Barcelona:
* Reforma interior del edificio C2 de la Ciudad Deportiva en Sant Joan Despí. Destinado a los servicios médicos y a la secretaría técnica del Club
* Ampliación de los vestuarios existentes del Fútbol Formativo de la Ciudad Deportiva mediante una remonta de una planta sobre el edificio de vestuarios C6.
* Reforma y ampliación de los vestuarios, gimnasio y salas anexas del Palau Blau Grana.

Cliente: FC Barcelona
Arquitecto: Albert Blanch Segarra y Lluís Millet











Colegio Jesús - Maria

Passeig Sant Gervasi, 15
Sarrià - Barcelona
Año: 2013

Reforma interior y rehabilitación estructural de varias plantas del edificio del Arquitecto Josep Lluís Sagnier Villavecchia destinadas a residencia de la comunidad religiosa de Jesús y María. Rehabilitación integral de las antiguas cocinas en la planta baja.

Cliente: Congregació de les Religioses de Jesus - Maria
Arquitecto: César Martinell y Jordi Fernández

Residencia para personas con dependencia

Via Augusta, 269-276
Barcelona
Año: 2012

Reforma integral del antiguo Centro Cardiovascular Sant Jordi para transformarlo en un centro residencial de módulos independientes de convivencia (MICs) para personas con dependencia de movilidad.

En la planta baja se ubican los servicios comunes: piscina terapéutica, gimnasio para rehabilitación, sala polivalente, vestidores, sala de instalaciones y almacén.

La planta primera se destina al restaurante cafetería.
En el resto de plantas se ubican los 32 módulos independientes .

Cliente: Fundación Llars de l'amistat de Chesire
Arquitecto: Jordi Roig Navarro

Industrial



Concesionario Volkswagen CARHAUS
Ctra. Santa Creu de Calafell, 17-19
Sant Boi de Llobregat - Barcelona
Año: 2009

Edificio de un sótano y tres plantas de altura de 12.000 m^2. Cimentación a base de pilotes barrinados, muros de contención y solera. La estructura combina acero laminado con forjados de losas alveolares de hormigón pretensado. Toda la fachada y estructura metálica interior vista se ha realizado siguiendo los estandards marcados con Wolkswagen en su manual de estilo "LightHouse", para su nueva generación de concesionarios.

Cliente: Inmobiliaria Farrugat, S.L.
Arquitecto: Carles Bàguena i Maranges (Arquitectura Corporativa, S.L)



Concesionario TOYOTA

Ctra. Santa Creu de Calafell
Sant Boi de Llobregat - Barcelona
Año: 2010

Obras de derribo y refuerzo estructural de edificio existente para convertirlo en concesionario de automóviles de la marca TOYOTA de 6.000 m^2 de superficie.

Fachada con muro cortina acristalado con perfilería oculta. Acabados siguiendo los estandards marcados por Toyota.

Cliente: D.L. Starbaix, S.L.
Arquitecto: Fernando Ruiz Bernal

Urbanización



Trabajos en la urbanización
de la escuela Damià Mateu
Llinars dels Vallés - Barcelona

Movimiento de tierras, terraplenados, desmontes, compactados, firmes, saneamiento, alumbrados, ajardinamientos, servicios (agua, luz, telecomunicaciones, gas), mobiliario urbano y trabajos diversos para **urbanizar nuevos espacios o actualizar antiguos**.





Trabajos de formación de la red de saneamiento

Bon Salvador

C/Riera Pahissa, s/n
Sant Feliu de Llobregat - Barcelona
Año: 2011

Trabajos de urbanización sobre un sector de 130.000 m^2 con todos los trabajos de derribo previos, traslado de las instalaciones existentes, cubrimiento y desvío de dos rieras y todos los trabajos necesarios para urbanizar un sector destinado a 600 viviendas, un hotel, los nuevos juzgados municipales y diversos equipamientos municipales.

Cliente: Junta de Compensación Can Bertrand
Arquitectura: Jon Montero i Madariaga

Contratistas del Estado



Consolidación estructural en el
Hotel Yurbban en la calle Trafalgar de Barcelona

Luis Parés, S.L. tiene el Certificado de Clasificación Empresarial, que renueva regularmente, para poder contratar con las administraciones públicas, tanto a nivel de Cataluña como a nivel estatal, con una clasificación que le permite licitar por todo tipo de obras de edificación, urbanización y rehabilitación.

Luis Parés, S.L. ha contratado obras con diversas administraciones, entre otras: GISA, ADIGSA, Ayuntamientos (Barcelona, Cornellà, Sant Boi, Viladecans, Castelldefels...), Mancomunitat de Municipis, etc.

Para estas administraciones ha realizado obras diversas como colegios, centros médicos, urbanizaciones, parques, instalaciones deportivas, etc.

Seguros



Salas nobles en el Hotel Cotton House
en la Gran Via 670 de Barcelona

Luis Parés, S.L. tiene contratada una póliza abierta de Responsabilidad Civil y Patronal que incluye grúas y maquinaria con un capital de 3.000.000€ y una de Todo Riesgo Construcción, con un capital equivalente a los importes de las obras contratadas.

Nuestro agente de seguros es:

Ferrer & Ojeda, S.A.
Sr. Juan Ojeda
Sr. Ramón Bertrán
C/Tamarit, 155, 08015 Barcelona
Tel.: 93 280 59 59
rbertran@ferrerojeda.com

LUIS PARÉS
CONSTRUCTORA

Gran Via de Carles III, 124 2º
08034 Barcelona
Tel.: 93 252 30 00
Fax: 93 252 13 10
luispares@lpares.com
www.luispares.com

Última modificación: **marzo 2023**